

「충남형 더 행복한 주택」 매입형 시범사업 당첨자 및 예비자 발표

「충남형 더 행복한 주택」 매입형 시범사업 입주자 모집 공고(2020.08.05.)와 관련하여 입주대상자를 선정하고 그 결과를 아래와 같이 알려드립니다.

※ 다수의 입주 신청자 및 자격검증 대상자 발생으로 발표기간이 오래 걸린점 양해 부탁드립니다.

1. 대상자 및 동호배정 결과 : 공사 홈페이지 참조

- 당첨자 및 예비자 명단은 개인정보 보호를 위해 신청인 이름 중 일부를 마스킹하여 게시하였습니다.

2. 세대 방문 : 2020. 11. 12.(목) ~ 11. 14.(토) 10:00 ~ 17:00

- 세대방문은 사전에 방문일정 협의 후 방문 가능합니다.

3. 계약일정 : 2020. 11. 19.(목) ~ 11. 25.(수)

- 가) 시간중복 방지 및 원활한 계약진행을 위해 계약일정을 필히 담당자와 협의하셔야 합니다.(※ 토·일요일, 공휴일은 휴무입니다.)

- 나) 계약안내문 및 고지서 등은 등기우편으로 발송될 예정입니다. 우편물을 수령하지 못하신 분은 우리공사 주거복지부로 연락주시기 바랍니다.

※ 문의처 : 주거복지부 041)630-7782

4. 계약장소 : 충남 홍성군 홍북읍 상하천로 58, 5층 주거복지부

5. 계약시 필요서류 :

- 본인 방문시(공통서류)

- ① 신분증(주민등록증 또는 여권, 운전면허증)
- ② 계약금 납부 영수증 ※ 납입계약금은 임대보증금의 20%입니다.
(계약금은 우리공사에서 수납하지 않으며, 반드시 지정된 은행에 입금)
- ③ 도장 및 인감증명서(본인 발급분)
- ④ 퇴거확약서(공사양식, 공증필수)

- 배우자 대리 방문시

- ① 공통서류 ②배우자 신분증 ③가족관계증명서 ④ 위임장(공사양식)
- ⑤ 대리인 인감증명서(본인발급분) ⑥대리인 본인 인감증명서

6. 유의사항

- 가) 이 주택에 계약된 자는 입주자 모집 공고일부터 입주후 임대차 기간동안 무주택세대구성원이어야 하며, 전 세대원이 무주택 요건을 갖추지 못할 경우 당첨 또는 계약이 취소됩니다.
- 나) 이 주택은 분양되지 않는 임대주택으로 2년마다 갱신계약을 체결하며 갱신계약에 관한 안내는 우리공사 주거복지부로 문의주시기 바랍니다.
 - 문의처 : 우리공사 주거복지부 ☎ 041) 630-7780
- 다) 현재 임대주택에 거주하고 있을 시, 기존의 임대주택 명도 후 당첨된 주택에 입주하실 수 있습니다.
- 라) 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다르거나 서류의 결격사유가 있을 경우 당첨이 취소됩니다.
- 마) 계약금을 납부한 경우 미계약 취소 등으로 인해 계약금을 환불 받기 위해서는 신분증, 인감증명서, 인감도장, 통장 사본이 필요합니다.
- 바) 임대주택은 임차권을 다른 사람에게 양도(매매, 증여, 그 밖에 권리 변동이 따르는 모든 행위 포함)하거나 전대할 수 없습니다.
- 사) 당첨자의 미계약 또는 계약취소 등의 사유 발생시 예비자에게 예비순번에 따라 공급됩니다.

7. 당첨 및 계약 취소되는 경우(주요 사항 예시)

- 가) 주택 소유자로 검색된 자가 무주택임을 입증하지 못하는 경우
(특히 상속으로 지분 취득하여 유주택자로 통보된 경우 3개월 내 주택을 처분한 뒤 계약이 가능)
- 나) 추후 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항에 따라 국토교통부장관이 정하는 행복주택(신혼부부)의 자산기준을 초과할 경우
- 다) 서류의 결격 및 미제출, 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우
- 라) 주택공급에 관한 규칙 등 관련 법령을 위반한 경우 등
- 마) 신청자격이 예비신혼부부인 자가 입주지정일까지 혼인사실을 증명하지 못하는 경우

2020년 11월 12일

충청남도개발공사 사장